

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2025. (V.29.) önkormányzati határozata:

A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a „helyi építési szabályzat módosítás megkezdésére és főépítési feljegyzés jóváhagyására” vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért a helyi építési szabályzat módosításának megtervezésével és jóváhagyásra való előkészítésével az alábbiak szerint.

1.1 A nyugati elkerülő út melletti csapadékvíz levezető medrek vízgazdálkodási övezetbe sorolása,

1.2 költségviseléssel az Egri úti temető mellett fekvő (Király-Vill Kft. tulajdonában lévő) ingatlanok építési övezetének módosítása,

1.3 az önkormányzati tervtanács feladatkörének HÉSZ-ben való megfogalmazása,

1.4 a 4267/14 hrsz-ú (KFC) magán- és 4267/1 hrsz-ú közterület közötti szabályozási vonal törlése,

1.5 a belterületi – volt országos – közutak szabályozásának módosítása,

1.6 költségviseléssel a Déli külhatár u. 4014/11 és 4014/12 hrsz-ú (Gyóni Autópark) ingatlanok (a Gip-6 építési övezetbe sorolt tömbrészt teljes felülvizsgálatával) építési övezetének módosítása tartalommal a helyi építési szabályzat módosításának tervezése, egyeztetése és véleményezése megkezdhető.

2. A képviselő-testület felkéri az irodavezetőt, hogy a helyi építési szabályzat 1. pontban részletezett módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és az állami főépítész zárvéleményének beérkezését követő testületi ülésre a HÉSZ módosítást terjessze be jóváhagyásra.

Határidő: 2025. június hó 30 nap. a tervezési szerződés megkötésére

Felelős: Vas Róbert irodavezető a szerződés előkészítésével kapcsolatban

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.2. pontban foglalt Egri úti temető mellett fekvő ingatlanok tulajdonosával előszerződés megkötéséről tárgyalásokat folytasson. Egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Földhivatalban záradékolásra benyújtott kisajátítási vázrajz visszavonására azt követően kerül sor, ha az előszerződés feltételeiről megállapodás történik.

4. A Képviselő-testület jóváhagyja e határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Kmf.

***Szókovács Péter sk.
polgármester***

***Dr. Bekecs Andrea sk.
jegyző***

***Kivonat hitelül:
Gyöngyös, 2025. május 30.***

